

ДРУГИЕ ПОЛЕЗНЫЕ ИНФОРМАЦИИ ДРУГИЕ ПОЛЕЗНЫЕ ИНФОРМАЦИИ

Категории квартир

Квартиры в Чешской Республике в зависимости от своего качества разделены на четыре категории I-IV. Для включения в данную категорию важно, если в квартире есть основные удобства (ванная комната, туалет) или они находятся вне квартиры, и какое в квартире отопление. Большинство квартир в ЧР в настоящее время являются квартирами I-ой категории. Категория квартиры важна только для определения арендной платы (квартплаты), если она государством регулирована. В случае арендной платы (квартплаты) по договору зависит только на договорённости обеих сторон и категория квартиры является скорее только ориентировочной информацией о качестве квартиры.

Жилищные сбережения

Жилищные сбережения являются самой распространённой формой финансирования жилья в ЧР.

Принципом жилищных сбережений является то, что государство предоставляет клиенту строительного сберегательного банка государственное денежное пособие в размере 25% с годовой накопленной суммы при условии длительности договора о жилищных сбережениях в течении пяти лет. После истечения этого срока можно расходовать накопленную сумму с процентами и государственным денежным пособием и также выгодный кредит. Кредит можно использовать на покупку дома или квартиры в частную собственность, на перевод членства в жилищном кооперативе или на реконструкцию квартиры. Договор о жилищных сбережениях может заключить физическое лицо, которое имеет в Чешской Республике постоянное место жительства и которому выдан регистрационный номер рождения (см. раздел Регистрационный номер рождения), и юридическое лицо с местопребыванием в ЧР и с идентификационным номером выданным органами в ЧР.

В настоящее время существуют в ЧР шесть строительных сберегательных банков. Условия жилищных сбережений и кредита от жилищных сбережений регулирует закон № 96/1993 Сб., о жилищных сбережениях и государственном денежном пособии жилищных сбережений.

Залоги и кредиты

Залог – это вид кредита предназначенный для покупки квартиры или дома для своего жилья. Залоги предоставляют банки по своим критериям, обычно они требуют дать в залог либо строящуюся недвижимость или другую недвижимость на территории ЧР. Государство предоставляет к залогам государственное денежное пособие, однако это пособие предоставляется только лицам с чешским гражданством.

SIPO

SIPO - это сокращение названия „Sdružené inkaso plateb obyvatelstva“ (Объединённое инкассо платежей населения). SIPO можете оформить на почте. Здесь Вам дадут так называемый номер SIPO и этот номер можете сообщить энергетическому предприятию, газовому обществу, арендодателю далее, например, на почте, если хотите заказать газеты и т.д. Потом все платежи за Вашу квартиру совместятся и центр SIPO Вам ежемесячно пошлёт один подробный счёт с последующем денежным перевод, который все платежи будет содержать.

Внимание! Для оплачивания арендной платы (квартплаты) можно использовать SIPO только тогда, если арендодатель эту службу также использует.

Система SIPO возникла во время, когда у людей ещё не было текущих банковских счётов. В настоящее время для различных платежей можно проще всего использовать банковские приказы.

Регистрационный номер рождения

При оформлении большинства формальностей в Чешской Республике люди идентифицированы с помощью регистрационных номеров рождения. Поэтому рекомендуем Вам оформить регистрационный номер рождения. Его выгодно иметь при переговорах в учреждениях, но его иметь не обязательно. Подать заявление о выделении регистрационного номера рождения может каждый иностранец с постоянным местом жительства или с визой на срок более 90 дней. Заявление подаётся в Чешское статистическое управление в г. Брно (лица рожденные в 1969 году и позднее) или в Чешское управление по социальному обеспечению (лица рожденные до 1969 года).

К заявлению необходимо приложить следующие документы:
документ разрешения для проживания;
заверенный перевод свидетельства о рождении (если не можете его по разным причинам приложить, то хватит приложить честное заявление).

Пособие на жильё

Пособие на жильё является пособием Государственного пособия по социальному обеспечению, на которое имеете право, если Вы иностранец с постоянным местом жительства, беженец или иностранец с визой на срок более 90 дней (и пребываете в ЧР дольше, чем 365 дней). Заявление подаёте в контактном месте Государственного пособия по социальному обеспечению по месту жительства. Для получения этого пособия необходимо предъявить: что Вы в этой квартире прописан. Вы должны иметь надлежащий договор аренды квартиры или можете иметь эту квартиру в частной (или кооперативной) собственности. На жильё в частных квартирах и в общежитиях пособие не предоставляется. Исключение составляют общежития – так

называемые учреждения предназначенные для постоянного места жительства, где заключен договор аренды;

Что доход всех проживающих лиц в квартире за последний календарный квартал был ниже, чем прожиточный минимум умноженный на 1,6. Все лица, которые в этой квартире прописаны, в заявлении о выделении пособия записаны и учитывается также их доход, и даже, если они не являются членами Вашей семьи.

Размер пособия не связан с размером платежей за квартиру. Пособие на жильё регулирует Закон № 117/1995 Сб., о государственном пособии по социальному обеспечению.

Страхование квартиры

Для страхования квартиры в общем принято:

Если Вы являетесь владельцем дома или квартиры, то речь идёт о **страховании недвижимости** (или страховании здания). Этим застрахуете само здание. Если хотите застраховать также Ваше имущество внутри дома или квартиры – то есть внутреннее оснащение, как например, мебель, электронику и т.п., то Вы должны к страхованию недвижимости прибавить ещё **страхование домашнего хозяйства**.

Если квартиру арендуете, то можете только заключить **страхование домашнего хозяйства**. Этим застраховано Ваше имущество внутри квартиры: мебель и другое оснащение, электроника, ценности... Далее Вы можете застраховаться для случая ответственности за ущерб, который нанесёте соседям в доме или каким-либо другим способом.

У каждого типа страхования необходимо хорошо взвесить две вещи: какие случаи страхование оплачивает. Обычным страхованием является страхование от так называемых стихийных бедствий (пожар, ветер, вода) и для случая кражи и кражи со взломом. Всегда однако при заключении договора о страховании следует обращать внимание на детали; на какую сумму страхование заключено – так называемая страховая стоимость. Та определяет, в каком размере Вам страховая компания (общество) будет возмещать ущерб. Выгодным является так называемое страхование на новую цену, когда выплачиваемая сумма за уничтоженные вещи отвечает цене новых вещей в настоящее время.

Разумеется, что чем лучше будете застрахованы, тем большую сумму за страхование будете платить. Далее необходимо иметь лучшую охрану входа в квартиру. Минимумом является так называемый предохранительный замок.

Государственная интеграционная программа для беженцев

В Чешской Республике существует государственная программа на поддержку жилья для беженцев, так называемая Государственная интеграционная программа.

Эту программу каждый год определяет Министерство внутренних дел и её условия опубликованы в документе „Věstník vlády“ („Вестник правительства“). В программу может быть включен иностранец, который в ЧР имеет признанное положение беженца (предоставлено убежище) и письменное согласие с включением в эту программу. На никакие другие иностранцы эта программа не распространяется.

Принципом программы является государственное денежное пособие предоставляемое владельцам квартир, которые заключат договор аренды квартиры с беженцем.

Если Вам в ЧР предоставлено убежище, то Вас могут включить в Государственную интеграционную программу работники Министерства внутренних дел в письменной форме (заполнения Заявления) после получения решения о предоставлении убежища. Более подробные информации о Государственной интеграционной программе Вам может сообщить также Консультационное бюро по интеграции.