

ЭКСТРЕННЫЕ СИТУАЦИИ

Спор между арендатором и арендодателем

Если договор аренды квартиры не соблюдается арендодателем или арендатором, то лучше всего решать проблемы неформально договором. Если не удалось договориться, то можете обратиться в суд. У договоров на определённый срок однако судоразбирательство обычно не решит актуальную ситуацию из-за длительности судебного процесса.

Проникновение владельца в квартиру и препятствование в пользовании квартирой

Если между Вами и арендодателем возникнет очень важный конфликт, может возникнуть ситуация, когда владелец действует противозаконно и его действия по отношению к Вам являются уголовным преступлением незаконного вмешательства в права к дому, квартире или нежилому помещению. В этой ситуации можете обратиться в полицию или в суд. Полиция обязана Ваше заявление принять и начать расследование, потому что речь идёт об уголовном преступлении. Конкретно возможны две ситуации:

Незаконное проникновение владельца в квартиру

Владелец во время Вашего отсутствия проникнет в квартиру, возьмёт Ваши вещи и поменяет замок. Если попросите помочь Вам слесаря, то он может требовать для вскрытия квартиры документ подтверждающий, что Вы имеете право пользоваться квартирой (договор аренды квартиры или договор субаренды квартиры). В случае, если не можете предъявить документ о своём отношении к квартире и слесарь откажется квартиру открыть, то необходимо обратиться в соответствующий муниципалитет и требовать предоставления защиты от посягательства на состояние спокойного проживания (согласно § 5 гражданского кодекса).

Если Вы живёте в квартире без договора аренды или без договора субаренды, то Вам угрожает эта ситуация ещё более важными последствиями.

Препятствование в пользовании квартирой

Арендодатель арендатору отключит службы, которые квартире предоставляет (например, воду) или сделает в доме такие строительные изменения, которые препятствуют пользованию квартирой.

с.) Авария воды, газа, пожар

Если дойдёт в квартире к аварии, в которой Вы проживаете и нельзя Вас застичь, то арендодатель может квартиру открыть с целью устранения аварии. Об этом факте он обязан Вас немедленно информировать и о вскрытии

квартиры должна быть сделана запись (протокол) с подписями всех участвующих.

Потеря жилья

Если Вы неожиданно потеряете жильё и не можете обратиться за помощью к друзьям, то к сожалению у Вас есть только мало возможностей, где искать помощь. Первая помощь – обратиться в коммерционные общежития. Если в общежитии есть свободное место, то Вы можете сразу поселиться. Если у Вас есть маленькие дети, то можете попробовать попросить Вас поселить в общежитие матерей с детьми. Эти общежития обычно являются составной частью сети социальных служб города и поэтому условием проживания в них является разрешение на постоянное место жительства в ЧР.

Следующая возможность – обратиться на благотворительные организации, которые такие категорические условия не предъявляют.

В ЧР благотворительные общежития в разных городах имеют прежде всего следующие благотворительные организации „Česká katolická charita”, „Diakonie Českobratrské církve evangelické”, „Armáda spásy, Naděje”. Благотворительные общежития предоставляют только кратковременное поселение людям без жилья в экстренных ситуации. Часто они называются дома для беженцев.

В любом общежитии однако действует правило, что Вы должны иметь все личные документы в порядке.