

РЕГИСТРАЦИЯ ДЛЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ И ДРУГИХ СЛУЖБ В КВАРТИРЕ

Перед переселением в квартиру необходимо обеспечить проведение регистрации для потребления энергии. Оформление разрешения потребления газа и электрической энергии может длиться несколько дней и в некоторых случаях и несколько недель. Поэтому необходимо перед переселением всё оформлять с достаточным запасом по времени или учитывать то, что несколько дней будете в квартире без электрической энергии и газа.

Регистрация для потребления электрической энергии

Регистрацию для потребления электрической энергии можете оформить в диспетчерской областных дистрибуторов электрической энергии (они обычно покрывают область конкретного района или большего количества районов – Пражская энергетика, Среднечешская, Североморавская и т.д. и т.п.), в зависимости от адреса Вашей квартиры. При регистрации для потребления Вы оплатите одноразовую административную плату и договоритесь на размере авансов за электрическую энергию.

Потом в квартиру придёт техник, который подключит электросчётчик. Сроки для присоединения электрической энергии бывают у разных энергетических предприятий разные.

Для регистрации необходимо иметь: заполненное заявление о регистрации для потребления электрической энергии, договор аренды квартиры (или документ о квартире в частной собственности), подписью подтверждённое согласие владельца недвижимости. Далее у новой квартиры или у квартиры, где был электросчётчик дольше, чем 6 месяцев отключен, должна быть проведена техническая ревизия подвода электрической энергии перед присоединением электросчётчика. У остальных квартир должен быть прежде всего выписан первоначальный потребитель. Если у Вас другой вид проживания, чем постоянное место жительства или Вам предоставлено убежище, то необходимо кроме того иметь также **поручителя**, т.е. лицо, которое гарантирует, что в случае, если после Вашего отъезда из государства останутся Вами незаплаченные счета за электрическую энергию, то заплатит задолженную сумму он. Поручитель должен иметь чешское гражданство и должен во время подписания Вашего договора с местным энергетическим предприятием лично присутствовать.

Цена электрической энергии для домашнего хозяйства установлена правительством ЧР.

Вы можете выбрать цену из нескольких ценовых тарифов, которые отличаются друг от друга в зависимости от объёма потребления электрической энергии, некоторые предназначены только для домашнего хозяйства, где всё оборудование питается электрической энергией. Работники энергетического предприятия Вам посоветуют. За потребление электрической энергии платиться

ежемесячно аванс (иногда 1 раз за 2 месяца). Расчёт расхода электрической энергии проводится 3 раза в год, когда Вам энергетическое предприятие пошлёт счет с перечнем потреблённой электрической энергии, с чеком на возможную доплату и с новой суммой аванса на следующих 4 месяца.

Регистрация для потребления газа

Для регистрации потребления газа Вы регистрируетесь у газового общества, в каждом районе есть самостоятельное общество (например, Среднечешское газовое общество и т.д.). Для регистрации необходимо с собой иметь договор аренды квартиры и заплатить одноразовую административную плату за присоединение газового счётчика.

Цена газа для домашнего хозяйства установлена правительством ЧР. За газ платят ежемесячно аванс и расчёт потреблённого газа проводится обычно один раз в год.

Другие службы

Регистрация для потребления воды необходимо оформить только у жилья в собственном семейном доме. Регистрация оформляется у предприятия „Водопроводы и канализации“ (существует в каждом регионе).

Обеспечение отвоза отходов (мусорниц, мешков для отходов) необходимо оформить только у жилья в собственном семейном доме, договориться с муниципалитетом. В настоящее время каждый населённый пункт устанавливает определенную сумму за отвоз отходов за каждое лицо и согласно практике в Вашем доме эту плату проводят сами или его за Вас платит арендодатель. С 2003 года возможно возвращение к прежней системе, когда платежи за отвоз мусора рассчитывались в зависимости от количества отвезенных мусорниц и количества жильцов проживающих в доме.

У арендного и кооперативного жилья платежи за воду и отвоз мусора как правило являются составной частью служб предоставляемых и рассчитываемых арендодателем.

Телефонная линия

Постоянную телефонную линию Вы можете заказать установить у общества „Český Telecom, a.s.“ за одноразовую административную плату в размере 3500 Kč, при подаче заявления на установление телефонной линии необходимо предоставить договор аренды квартиры.

Если Вы являетесь арендатором или субарендатором квартиры, в которой уже была установлена телефонная линия, то Вы можете её с согласия владельца заказать перевести на себя (одноразовая административная плата 170 Kč). Потом эта линия будет зарегистрирована на Вас, Вам будут посылаться счета и Ваше имя будет приведено в телефонной книге. Если бы с этим не согласился арендодатель, что телефонную линию он перевёл (хотя и только временно) на Ваше имя, то можно хотябы договориться на подаче заявления на службу „изменение платильщика“, т.е. службу, когда телефон постоянно

регистрирован на имя владельца телефонной линии, но счета приходят на Ваше имя.

Это выгодно именно в случаях, когда Вы предпринимаете прямо в квартире, которую Вы арендуете.

Если в квартире уже была заведена постоянная телефонная линия и там есть какой-либо долг, то „Český Telecom, a.s.“ будет перед обратным подключением телефона требовать возмещения долга без учета того, кто долг сделал. Это ситуация, которой владелец, при арендовании квартиры каким-либо лицом, очень опасается. Поэтому о пользовании телефонной линией и о способе её платежа Вы договоритесь всегда с владельцем заранее.

На рынке действуют и другие телекоммуникационные общества (например, „Contactel“, „Etel“ или „GTS“), которые в настоящее время подключают постоянные телефонные линии только юридическим лицам. Ожидается, что с 2003 года будет возможно подключать постоянные телефонные линии и для домашних хозяйств.